Rilievo fotogrammetrico AERMAP s.r.l. Firenze, volo 1996
Autorizzazione I.G.M. alla diffusione, n. 196 in data 22 aprile 1997
Aggiornamento al 14 Settembre 1996

Regione Piemonte
Provincia di Alessandria

CITTA' DI ALESSANDRIA

PRGC 1990

Approvato con modifiche "ex ufficio" con deliberazione della Giunta Regionale 7 febbraio 2000, n. 36-29308 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n.7, 16 febbraio 2000) e successiva rettifica con deliberazione della Giunta Regionale n.13-29915 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n.18, 3 maggio 2000)

Variante parziale

Luglio/dicembre 2021

ex art. 17 5° comma della Legge Regionale n.° 56/77 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Sindaco

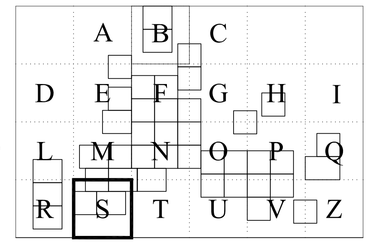
Tavola di piano

3 Destinazioni d'uso del suolo

scala 1:5000

Il Segretario Generale

Il Responsabile del servizio



LEGENDA

- delimitazione del confine comunale;
- delimitazioni degli sviluppi in scala 1:2000;
- delimitazione delle unita' urbanistiche; — N d A, art. 62
- delimitazione delle zone di recupero; — N d A, art. 63

Corsi e specchi d' acqua

- fiumi,torrenti (comprese le aree di deflusso della piena), canali, laghi artificiali e zone umide; — N d A, art. 52
- aree di esondazione della piena; — N d A, art. 52 bis

Aree per attivita' estrattive, discariche:

- cave attive; — N d A, art. 28
- cave inattive; — N d A, art. 28
- discariche; — N d A, art. 28
- Elettrodotti: 132 KV, 15 KV; — N d A, art. 58
- Aree ferroviarie; — N d A, art. 32 ter
- Aree destinate alla viabilita'; — N d A, art. 32 bis
- Aree per attivita' agricole; — N d A, art. 45
- aree per attivita' agricole specializzate; — N d A, art. 45 bis
- nuclei residenziali in aree agricole; — N d A, art. 38
- individuazioni di edifici esistenti in area agricola ad uso extragricolo; — N d A, art. 47
- Aree per impianti e servizi di carattere comprensoriale ed urbano; principali specificazioni: vedere elenco a pie' tavola; — N d A, art. 32 septies
- Aree militari; — N d A, art. 32 quater

Aree ad edificabilita' controllata:

- aree ed edifici soggetti ad inondazione per piena catastrofica; — N d A, art. 51 bis
- aree soggette a tutela per presenza di elementi archeologici; — N d A, art. 49 quater
- delimitazione delle aree di salvaguardia ambientale; — N d A, art. 49 bis
- edifici di pregio ambientale, architettonico e documentario; — N d A, art. 49 ter

Vincoli:

- aree e fasce di rispetto:
  - stradale; — N d A, art. 56
  - ferroviario; — N d A, art. 57
  - per discariche; — N d A, art. 54
  - per cave; — N d A, art. 28
- aree per l'eventuale realizzazione di nuove infrastrutture viarie — N d A, art. 56 bis
- delimitazione della fascia di rispetto dei principali corsi d'acqua e zone umide — N d A, art. 55/61
- delimitazione delle fasce di rispetto dei cimiteri; — N d A, art. 53
- delimitazioni delle aree soggette a piano esecutivo obbligatorio; principali specificazioni: vedere elenco a pie' tavola; — N d A, art. 64
- individuazione di aree ed edifici vincolati ex lege 1 giugno 1939, n. 1089; — N d A, art. 48 bis
- delimitazione delle aree soggette a vincolo archeologico ex lege 1 giugno 1939, n. 1089; — N d A, art. 48 ter
- individuazione di aree vincolate ex lege 29 giugno 1939, n. 1497; — N d A, art. 48 quater
- individuazione di aree ed edifici individuati ex articolo 24 della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56; — N d A, art. 49
- presenza di alberature da conservare e/o valorizzare; — N d A, art. 50
- aree per attivita' turistico ricettive — N d A, art. 44 bis
- aree soggette a bonifica ambientale ex art. 17 D.leg. 5 febbraio 1997 n.°22 — N d A, art. 28 bis
- P.I.N. — Piano Integrato
- Presenza dei pozzi di captazione

Le "Destinazioni d'uso del suolo" previste sono ulteriormente assoggettate alle prescrizioni definite nelle "Carte di sintesi dell'uso delle classi di pericolosità geomorfologica" allegate alle Norme di Attuazione.

Aree per impianti e servizi di carattere comprensoriale ed urbano; (impianti tecnici, acquedotto, impianti di depurazione, centrale del latte, mercati, macelli, eccetera) e seguenti principali specificazioni

A, autodromo
AP, attivita' polisportive
AV, aviosuperficie
C, caserma dei carabinieri
CC, centro congressi
CE, centrali elettriche e telefoniche
CR, croce rossa
CS, centro sportivo
E, elisoccorso
F, fiera
IR, istituti di ricerca
T, deposito mezzi di trasporto
U, universita'
VF, vigili del fuoco
X, cimitero
Y, carcere

delimitazioni delle aree soggette a piano esecutivo obbligatorio; principali specificazioni:

Piano di recupero del patrimonio edilizio esistente individuato ex articolo 24 della legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;

Piano particolareggiato, piano esecutivo convenzionato obbligatorio ex articoli 40, 44 della legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;

Piano delle aree per insediamenti produttivi ex articolo 42 della legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;

Piani tecnici esecutivi di opere pubbliche ex articolo 47 della legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;